

# BAUBESCHRIEB



## Allgemein

### Raumhöhe

2.51 m

### Wohnungseingangstüren

Vollspanntürblätter, gestrichen, Dreipunkteverriegelung

### Garderobe

Garderobe mit Kleiderstange, verstellbare Tablare beschichtet, Türen KH belegt, nicht abschliessbar, inkl. Putzschrank.

### Sonnerieanlage

Sonnerie/Gegensprechanlage ohne Video-Funktion

### TV | Internet | Radio

Glasfaseranschluss pro Wohnung vorhanden

### Waschen

Eigene Waschmaschine und Tumbler pro Wohnung (von der Firma V-Zug), allgemeiner Trocknungsraum mit Secomat ausgestattet

## Nasszellen

### Bodenbeläge

Platten Mosa Scenes 15 × 15cm

### Sockelleiste

Platten Mosa Scenes

### Wand Spritzbereich

Platten Mosa Scenes 15 × 15cm

### Übrige Wand

Abrieb 1.0 mm, gestrichen in RAL 9016 Verkehrsweiss

### Decke

Abgehängte Gips-Decke, Weissputz, gestrichen in RAL 9016 Verkehrsweiss

### Spiegelschrank

Aufputz

### Glasduschtrennwände

In Klarglas, Schiebetüren

## Zimmer | Wohnen | Entrée | Reduit

### Boden

Parkett Eiche Natur, 490 × 70 × 9.6mm

### Wände

Abrieb 1.0 mm, gestrichen in RAL 9016 Verkehrsweiss

### Decken

Weissputz, gestrichen in RAL 9016 Verkehrsweiss

## Küchenausbau

### Bodenbelag

Platten Mosa Scenes 15 × 15cm

### Küchenfronten

Kunstharz in Kaschmirgrau, Oberfläche mit Anti-Fingerprint

### Arbeitsfläche

Dunkler Naturstein

### Spülbecken

Flächenbündige Spüle Edelstahl Matt

### Geräte

Glaskeramikkochfeld flächenbündig, 4 Kochzonen, Direktwahltasten  
Dampfzug mit Aktivkohlefilter  
Kühlschrank ca. 190 lt. mit separatem Tiefkühlfach ca. 50 lt.  
Backofen hochliegend, kein Steamer  
Geschirrspüler  
Sämtliche Geräte von der Firma V-Zug

## Elektrische Ausstattung

### Zimmer

Zwei 3-fach Steckdosen, Reserveanschluss Multimedia, Deckenlampenanschluss

### Wohnen

Drei 3-fach Steckdosen, zwei ausgebaute Multimediaanschlüsse, Deckenlampenanschluss

### Küche

Quadratische Leuchte, 3-fach Steckdose

### Nasszellen

Spiegelschrankleuchte

### Entrée

Quadratische Leuchte, 1-fach Steckdose

### Reduit

Fassung für Leuchtmittel, 2-fach Steckdose

### Balkone

Wandleuchte auf dem Hauptbalkon, 1-Fach Steckdose auf dem Hauptbalkon

### Keller

Fassung für Leuchtmittel, 1-fach Steckdose

## Heizung | Technik

### Heizungsart

Die Wärme wird durch eine Luft/Wasser/Wärmepumpe erzeugt.

### Wärmeverteilung

Erfolgt mittels Fussbodenheizung, die Verteiler befinden sich im Schranksockel der Garderobe. Keine Wärmemessung vorhanden

## Sonnenschutz

### Sämtliche überdeckten Fenster (Terrasse und Sitzplatz)

Verbundraffstoren, elektrisch, Alu-Lamellen

### Fenster direkt an Fassade

Senkrechtmarkise, elektrisch, Gitterstoffgewebe

## Sonnenstoren

### Balkone 1.OG – 4.OG

Senkrechtmarkisen aus Gitterstoffgewebe, mit Einhängerkurbel und Führungsseil

### Breite

4 m pro Balkon

### Sitzplatz EG

Gelenkarmmarkise mit Stoffgewebe, vertikal ausfahrend, mit Einhängerkurbel

## Fenster & Balkontüre

### Fenster

Holz-Metallfenster, Flügel seitlich gebandet, feste Flügel seitlich oder unten gebandet, verschraubt wo nötig, zum Öffnen für die Reinigung. Keine Flügel mit Drehkippschlägen (Komfortlüftung).

### Balkontüre

Balkontüre-Verschlüsse in Wohnungen mit Hewa-Griffen o.ä., Kugeldruckschnäpper und äussere Griffleisten.

### Isolierverglasung

3-Fach Wärmeschutzglas bei Fenster und Balkontüre.

## Treppenhaus

### Boden

Platten Mosa Scenes, 15 × 15cm

### Treppenlauf-Belag

Platten Mosa Scenes, 15 × 15cm

### Sockelleiste

Keine

### Wände

Beton roh, lasiert

### Decke

Beton roh, lasiert

### Beleuchtung

Wandleuchten Wever & Ducré, Box 2.0.

### Aufzug

Schindler 3000, 9 Personen, rollstuhlgängig

## Lüftung

### Wohnungen

Kontrollierte Wohnungslüftung

### Nebenträume

Keller-, Technikräume und Einstellhallenlüftung vorhanden

## E-Mobility

### E-Autos

Sämtliche Einstellplätze verfügen über eine Leerrohrinstallation.

### Hinweis

*Sämtliche Angaben entsprechen dem aktuellen Planungsstand und erfolgen ohne Gewähr. Anpassungen sind möglich.*